UMOWA NAJMU

zawarta w dniu ……..w Broninie pomiędzy

”Pomocnik-Expert” Wioleta Szczęśniak

Adres: Bronina 17, 28-100 Busko-Zdrój
NIP: 6551904864 REGON: 383833789
Telefon: 530 309 509 e-mail:pomocnikexpert@gmail.com
nazwanym dalej **WYNAJMUJĄCYM** a **NAJEMCĄ:**

Imię i nazwisko:
Adres:
Nr i seria dowodu osobistego :
PESEL:
Tel. kontaktowy:

Dane z drugiego dokumentu:
1.Rodzaj dokumentu:
2.Inne dane:

PRZEDMIOT NAJMU	CENA BRUTTO ZA DOBĘ
DEKLAROWANE MIEJSCE PRACY URZĄDZENIA	

Data i godzina najmu	Płatności	Przewidywany termin zwrotu
	zapłacone/niezapłacone	
Czytelny podpis Najemcy	**Podpis i pieczęć Wynajmującego**	

WYNAJEM I ZWROT NARZĘDZI W GODZ. PON-PT: 07:00-17:00, SOB: 07:00-14:00

UMOWA NAJMU

§1

WYNAJMUJĄCY jako właściciel przedmiotu najmu oddaje urządzenie **NAJEMCY** do używania zgodnie z jego przeznaczeniem.

§2

Wynajmujący przekaże NAJEMCY wszelkie informacje dotyczące obsługi urządzenia.

W przypadku awarii urządzenia w trakcie pracy lub przed jej rozpoczęciem NAJEMCA ma obowiązek poinformować o tym WYNAJMUJĄCEGO. Zabrania się bez zgody i wiedzy WYNAJMUJĄCEGO dokonywania jakichkolwiek napraw. W przypadku stwierdzenia ingerencji w urządzenie WYNAJMUJĄCY może nałożyć karę umowną w wysokości pięciokrotności stawki dobowej za najem urządzenia.

§3

1. **NAJEMCA** zobowiązuje się pokryć wszelkie wydatki związane z korzystaniem z urządzenia (koszty paliwa, elementy zużywające się). 2. **NAJEMCA** oświadcza, iż posiada odpowiednie kwalifikacje i umiejętności do obsługi przedmiotu najmu określonego w §1 lub dysponuje kadrą posiadającą stosowne uprawnienia.

§4

1. **WYNAJMUJĄCY** zapewnia prawidłowe funkcjonowanie urządzenia w czasie najmu.
2. Uszkodzenia urządzenia powstałe w wyniku nieprawidłowej eksploatacji lub niewłaściwego obchodzenia się z urządzeniem obciążają **NAJEMCĘ**.
3. Za okres kiedy dokonywane będą naprawy, konserwacja urządzenia czynsz nie będzie naliczany.

§5

NAJEMCA nie ma prawa bez pisemnej zgody Wynajmującego oddawać urządzenia w podnajem, a nawet uzyskawszy zgodę **WYNAJMUJĄCEGO** ponosi za nie całkowitą odpowiedzialność.

§6

Strony ustalają, że czynsz płatny będzie za każdy dzień pozostawania urządzenia u **NAJEMCY**.
Stawka dobowa za wynajem przedmiotu najmu zostaje określona w niniejszej umowie.

§7

1. Czynsz jest płatny zawsze bezpośrednio po zwrocie przedmiotu najmu, na podstawie rachunku wystawionego przez **WYNAJMUJĄCEGO** lub w przypadku najmu długoterminowego(dłuższego niż 3 doby) czynsz płatny będzie na koniec każdego tygodnia liczonego od dnia rozpoczęcia najmu.
2. W przypadku niezapłacenia należnego czynszu, za każdy dzień zwłoki w zapłacie- licząc od daty wystawienia rachunku WYNAJMUJĄCY ma prawo nałożenia kary umownej w wysokości stawki dobowej przedmiotu najmu, za każdy dzień zwłoki aż do dnia zapłaty, nawet (nawet mimo zwrotu przedmiotu najmu)
3. W przypadku najmu długoterminowego(dłuższego niż 3 dni) NAJEMCA ma obowiązek na prośbę WYNAJMUJĄCEGO dostarczyć przedmiot najmu WYNAJMUJĄCEMU w celu dokonania przeglądu i stwierdzenia czy przedmiot najmu jest używany zgodnie z jego przeznaczeniem.
4. NAJEMCA wpłaca kaucję w wysokości ……zł, która rozliczona będzie na poczet §7 ust.1 i 2 oraz §11 i §12.

§8

Umowa zawarta zostaje na czas **określony** w niniejszej umowie.
Czas określony najmu obowiązuje od daty i godziny najmu do przewidywanego terminu zwrotu.

§9

1.Rozwiązanie umowy ze strony NAJEMCY może nastąpić tylko przez zwrot przedmiotu najmu określonego w § 1 oraz po dokonaniu zapłaty za cały okres najmu. Częściowa zapłata nie rozwiązuje umowy najmu.

2.WYNAJMUJĄCY ma prawo rozwiązać umowę w każdym czasie ze skutkiem natychmiastowym, o ile stwierdzi, że urządzenie używane jest niezgodnie z warunkami umowy lub warunkami technicznymi eksploatacji urządzenia lub po stwierdzeniu ingerencji w przedmiot najmu ,a także w przypadku niezapłacenia przez **NAJEMCĘ** czynszu na koniec każdego tygodnia oraz gdy WYNAJMUJĄCY stwierdzi niezgodność jakichkolwiek danych zawartych w niniejszej umowie ,podanych przez NAJEMCĘ.

3. Wypowiedzenie umowy najmu przez WYNAJMUJĄCEGO może nastąpić za pomocą wiadomości SMS (na numer podany w umowie najmu) jeżeli NAJEMCA unika kontaktu telefonicznego. NAJEMCA oświadcza, że akceptuje taką formę wypowiedzenia umowy i uznaje ją jako skuteczną.

§10

W przypadku zgubienia, kradzieży, przywłaszczenia przedmiotu najmu lub nie zwrócenia jej w terminie **WYNAJMUJĄCY** obciąży **NAJEMCĘ** wartością maszyny z dnia jej wypożyczenia, niezależnie od naliczonego czynszu. Obciążenie dokonane zostanie przez wystawienie rachunku.

§11

1. Strony po zakończeniu najmu wspólnie ustalają stan techniczny urządzenia.
2. **NAJEMCA** oświadcza, iż jest mu znany stan techniczny przedmiotu najmu z §1 i nie wnosi co do niego żadnych zastrzeżeń.
3. W przypadku stwierdzenia uszkodzenia, zniszczenia urządzenia z winy **NAJEMCY, WYNAJMUJĄCY** dokona naprawy urządzenia na koszt **NAJEMCY**.
4. **NAJEMCA** zostanie obciążony rachunkiem za naprawę niezależnie od rachunku za najem urządzenia zgodnie z kosztorysem powykonawczym.

§12

NAJEMCA wyraża zgodę na wystawienie rachunku bez jego podpisu za najem maszyny jak i na wystawienie rachunku bez swojego podpisu w przypadku zaistnienia sytuacji określonych w**§2,§4,§6**, **§7,**§11, 12 niniejszej umowy.

§13

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu Cywilnego.

§14

Umowa została spisana w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYNAJMUJĄCY	Oświadczam, że zapoznałem(am) się i akceptuję warunki niniejszej umowy i potwierdzam odbiór przedmiotu najmu. Imię i nazwisko najemcy : ……